



O B E C Divina

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2023

o miestnych daniach

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.10. 2022
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 28.10. 2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): 15.11. 2022

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

16.11. 2022

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Divine, dňa

18.11. 2022

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa :

18.11. 2022

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2023

za obec : Mgr. Mária Kašiarová



Všeobecne záväzné nariadenie Obce Divina o miestnych daniach č. 1 /2023

Obecné zastupiteľstvo obce Divina vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 59 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo pre toto:

všeobecne záväzné nariadenie

PRVÁ ČASŤ

§ 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Divina (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane,
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane,

§ 2 Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2023 na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,

DRUHÁ ČASŤ

§ 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).



DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,09 € za 1 m².
- 2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty (TTP) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 5

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku správca dane určuje u všetkých pozemkov na 0,60 %.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

- 1) Ročnú sadzbu dane zo stavieb správca dane podľa § 12 odst. 2 zákona 582/2004 Z.z. pre jednotlivé druhy stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy určuje nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,10 €**,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,10 €**,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,70 €**,
 - d) samostatne stojace garáže za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,50 €**,
 - e) stavby hromadných garáží za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,50 €**,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,50 €**,
 - g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu za každý aj začatý m² zastavanej plochy **1,23 €**,
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou za každý aj začatý m² zastavanej plochy **1,23 €**,
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) za každý aj začatý m² zastavanej plochy **0,10 €**.



2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia na **0,04 €** za každý aj začatý m².

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor správca dane podľa § 16 odst. 2 zákona 582/2004 Z.z. určuje za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške **0,10 €**.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

§ 9

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy dvoch eur nebude vyrubovať.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 10

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa **nie je**:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 11

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **10 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.



§ 13

Oslobodenie od dane

1. Vlastník alebo držiteľ psa - občan, ktorý vlastní preukaz ZŤP je oslobodený od dane za jedného psa.
2. Vlastník alebo držiteľ psa je oslobodený od dane, ak psa používa pri záchranných, lokalizačných a likvidačných prácach pri plnení úloh civilnej ochrany v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, čo je povinný preukázať relevantnými dokladmi.

§ 14

Známka pre psa

1. Po nahlásení psa alebo pri podaní daňového priznania k dani za psa správca dane vydá daňovníkovi evidenčnú známku psa (ďalej len „známka“).
2. Daňovník je povinný zabezpečiť, aby pes známku skutočne nosil. Známkou daňovník preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa.
3. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je daňovník povinný oznámiť do 14 dní odvtedy, čo odcudzenie, zničenie alebo stratu známky zistil. Správca dane, za poplatok 0,60 € vydá daňovníkovi náhradnú známku.

§ 15

Prechodné a záverečné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší všeobecne záväzné nariadenie Obce Divina č. 1/2021 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Schválený návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 nadobudne účinnosť dňom 01.01. 2023.

Návrh vyhotovený v Divine 24. 10. 2022

Schválené VZN 1/2023, v Divine 16.11. 2022

.....
Martin Fronc
starosta obce

Návrh VZN č. 1/2023 vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 28.10. 2022