

Čo je potrebné priložiť k tlačivu

Najčastejšími prílohami k daňovému priznaniu z nehnuteľností sú rozhodnutie katastra o povolení vkladu, zmluvy o prevode nehnuteľností, osvedčenia o dedičstve, kolaudačné rozhodnutie, darovacie zmluvy alebo iný doklad o nadobudnutí nehnuteľností.

- **Pri predaji nehnuteľnosti** treba predložiť rozhodnutie vydané katastrom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
 - **Pri kúpe nehnuteľnosti** daňovník predloží rozhodnutie katastra, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
 - **V prípade vlastníctva stavby** skutočnú výmeru zastavanej plochy.
 - **Pri zdedenej nehnuteľnosti** treba právoplatné osvedčenie o dedičstve alebo rozhodnutie o dedičstve. Na osvedčení alebo rozhodnutí o dedičstve musí byť vyznačený dátum právoplatnosti, nakoľko pri nadobudnutí nehnuteľností dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve,
 - **Ak získate nehnuteľnosť darovaním**, sa predloží rozhodnutie katastra, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
 - **Pri stavebnom pozemku** sa predloží právoplatné stavebné povolenie,
 - **Pri kolaudácii stavby** treba právoplatné kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán - prípadne skutočnú výmeru zastavanej plochy stavby,
 - **Odstránenú stavbu** treba doložiť právoplatným búracím povolením,
 - **Pri zmene užívania stavby** sa predloží doklad o zmene užívania stavby,
 - **Ak sa zmení charakter pozemku**, daňovník predloží výpis z listu vlastníctva.
-