

Podanie daňového priznania

Daňové priznanie musia podať fyzické osoby (občan, podnikateľ) alebo právnické osoby, ak v priebehu roku:

- **nadobudli nehnuteľnosť, pričom k 1. januáru sú zapísaní v katastri nehnuteľností,**
- **predali nehnuteľnosť a k 1. januáru už nie sú zapísaní v katastri nehnuteľností,**
- **nastali také zmeny oproti minulému roku, ktoré majú vplyv na vyrubenie dane (napríklad sa zmenila výmera pozemkov).**

Daňová povinnosť vzniká na základe:

- **povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej alebo darovacej zmluvy,**
- **nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o dedení nehnuteľnosti (povinnosť do 30 dní),**
- **vysporiadania bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**
- **vydania právoplatného stavebného povolenia,**
- **na základe právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením,**
- **odatočného povolenia stavby,**
- **právoplatného kolaudačného rozhodnutia,**
- **ukončenia výstavby drobnej stavby, oznámením ukončenia drobnej stavby,**
- **povolenia zmeny užívania stavby alebo zmeny užívania stavby alebo bytu,**
- **zmenou užívania stavby na iné účely ako sa stavba doposiaľ užívala,**
- **zmeny druhu pôdy v katastri nehnuteľnosti,**
- **zmeny výmery nehnuteľnosti, rozdelenia parcely, prečíslovania parcely.**

Daňová povinnosť zaniká napríklad na základe:

- **povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe predajnej, darovacej zmluvy,**
 - **zrušenia bezpodielového spoluvlastníctva manželov,**
 - **zmeny výmery nehnuteľnosti,**
 - **povolenia zmeny užívania stavby, bytu alebo časti bytu,**
 - **zbúrania alebo odstránenia stavby na základe povolenia búracích prác stavby a následným výmazom stavby z listu vlastníctva.**
-