OBEC DIVINA

Obecný úrad, Divina 50, 013 31 Divina

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANOM PRENÁJME MAJETKU OBCE DIVINA

Obec Divina v záujme transparentného a hospodárneho nakladania s majetkom obce informuje verejnosť o pripravovanom návrhu na prenájom časti nehnuteľného majetku Obce Divina, ktorý bude predložený na prerokovanie a schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Divine.

Žiadateľ:
Anton Kubáň, Divina – Lúky 37, 013 31 Divina

Predmet pripravovaného nájmu:
časť nehnuteľnosti – budovy Kultúrneho domu Divina – Lúky, súp. č. 113, nachádzajúcej sa na pozemku parc. CKN č. 2845/1, a to:

- časť strešnej plochy potrebná na umiestnenie a prevádzku fotovoltického zariadenia podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- časť vnútorných priestorov budovy potrebná na umiestnenie meniča, batériového úložiska a ostatných súvisiacich technologických zariadení.

Účel pripravovaného nájmu:
umiestnenie, realizácia a prevádzka fotovoltického zariadenia podľa predloženej projektovej dokumentácie.
Projekt počíta s osadením fotovoltického systému pozostávajúceho z 36 fotovoltických panelov s celkovým inštalovaným výkonom 14,94 kWp, pričom projektovaná plocha fotovoltického poľa predstavuje 70,54 m². Súčasťou projektu je aj menič, batériové úložisko a súvisiace technologické zariadenia.

Predpokladaná doba nájmu:
10 rokov.

Navrhované nájomné:
600,00 EUR ročne, s každoročnou valorizáciou podľa miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
Výška navrhovaného nájomného bola určená na základe preukázateľného porovnania obvyklého nájomného, pri ktorom boli zohľadnené najmä verejne dostupné nájomné vzťahy týkajúce sa prenájmu strešných plôch na umiestnenie fotovoltických a iných technologických zariadení, ako aj existujúce nájomné vzťahy Obce Divina dokumentujúce miestnu úroveň nájomného.
Predpokladaný úhrn základného nájomného za dobu 10 rokov predstavuje 6 000,00 EUR bez zohľadnenia valorizácie. Pripravovaný nájom je preto posudzovaný v režime § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom Obce Divina.
O prenájme nehnuteľného majetku, jeho konečnom rozsahu a podmienkach **rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Divine**.

Táto informácia sa zverejňuje **dobrovoľne nad rámec zákonom stanovenej povinnosti**, za účelom zvýšenia transparentnosti nakladania s majetkom Obce Divina. Jej zverejnenie nepredstavuje schválenie nájmu ani zverejnenie zámeru prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

OBECNÝ ÚRAD
013 31 Divina 50
IČO: 00321214

V Divine dňa 10.8.2026

Martin Fronc
starosta obce

Vyvesené dňa: 10. 02. 2026 Zvesené dňa:

Telefón	e-mail	IČO
041/5684577	starosta.divina@gmail.com	00321214