

OBEC DIVINA
Stavebný úrad
Divina 50, 013 31 Divina

Č.s. 2023/336/1724/PS

Žilina:21.10.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO
A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Stavebník: **Hulínová Jana**, Veľká Okružná 1309/17, 010 01 Žilina v zastúpení: Ing.Pagáčová Andrea, Hlboká 22, 010 01 Žilina, podal dňa 14.08.2023 a doplnil dňa 20.09.2023 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

**„Novostavba rodinného domu – 1 b.j.,
vodovodná prípojka, domová prípojka NN, žumpa,
akumulačná nádrž, vsak a oplatenie“**

na pozemku register „C“ parc.č. **3239 KN** v k.ú.**Divina**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Divina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníkom konania, ktorí nie sú stavebnému úradu známi (neznámi vlastníci susedných pozemkov) sa doručuje v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou.

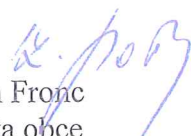
V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný

úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Strečno so sídlom, Nám.M.R.Štefánika 1, 010 01 Žilina v dňoch pondelok a streda. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

V zmysle § 3 ods.2 zákona č.71/1967 o správnom konaní, (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, pri nahliadnutí do podkladov, alebo na požiadanie, stavebný úrad účastníkom konania, zúčastneným osobám, ktorých sa konanie týka, poskytne pomoc a poučenie, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Spoločný obecný úrad Strečno
so sídlom
Nám. M. R. Štefánika č. 1
010 01 Žilina


Martin Fronc
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli, internetovej stránke, webovom sídle, prípadne spôsobom v mieste obvyklým správneho orgánu Obec Divina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

22. 10. 2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

OBECNÝ ÚRAD
013 31 Divina 50
IČO: 00321214

Doručí sa:

1. Ing.Pagáčová Andrea, Hlboká 22, 010 01 Žilina – splnomocnený zástupca
2. Ing.Nočta Róbert, Divina – Lúky 143, 013 31 Divina
3. Kulíšek Mialn, Hňevanice - Milevsko 8, 399 01, ČR
4. Maličková Mariana, Divina – Lúky 1, 013 31 Divina
5. Kavuláková Mária, Kotešová 467, 013 61 Bytča
6. Mazúr Jozef, Divina – Lúky 5, 013 31 Divina
7. Macháčová Emília, Divina – Lúky 9, 013 31 Divina
8. Ing.Badura Juraj, Dlhé Diely I 598/19, 841 04 Bratislava
9. Gašo Radoslav, Nesluša 516, 023 41 Nesluša
10. Bohiniková Lucia, Vihorlatská 1026/16, 931 04 Bratislava - Nové Mesto
11. Bohyník Ján, Divina - Lúky 118, 013 31 Divina

12. Kubáňová Marta, Divina - Lúky 138, 013 31 Divina
13. Ťažký Dušan, Divina - Lúky 26, 013 31 Divina
14. Ing. Genšiniak Vladimír, Grúňanská 1478/184, 029 44 Rabča – projektant
15. Účastníkom stavebného konania, t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom (č.E KN 565/40) a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

16. Obec Divina, Divina 50, 013 31 Divina
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. OÚ Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. spis