



## Rozhodnutie

o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a ich obmedzení

### Popis konania/ Účastníci konania

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o lesoch), vo veci žiadosti spoločnosti StVS – servising, s.r.o., IČO: 44 935 668, sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zastupujúca investora stavby Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., IČO: 36 672 297, sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina na základe plnej moci zo dňa 09.02.2024 o trvalé a dočasné vyňatie (na dobu 5 rokov) lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov ako aj obmedzenie vo využívaní lesných pozemkov (dobu účelu stavby) pre stavbu „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“.

Dotknuté budú lesné pozemky pre účely trvalého vyňatia o výmere 44 m<sup>2</sup> (čerpacia stanica ČS-11): parc. C – KN č. 3477/1, E – KN č. 2264/1 (list vlastníctva č. 2369) k. ú. Divina a pre účely dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a ich obmedzenia vo využívaní o výmere 1983 m<sup>2</sup> (vetva CC2, výtlak CC2, vetva AL, výtlak C1, vetva CF, CF1) parc. C – KN č. 3477/1, E-KN č. 2264/1 (list vlastníctva č. 2369) k. ú. Divina, parc. C – KN č. 4658/1, E – KN č. 2233/1, 2234/1 (listy vlastníctva č. 5935, 4892) k. ú. Dlhé Pole, parc. C – KN č. 1013/1, E – KN č. 2-591, 2-2002 (listy vlastníctva č. 1341, 970) k. ú. Svederník, parc. C – KN č. 1175/3, E – KN č. 1-597/1 (list vlastníctva č. 643) k. ú. Divinka, parc. C – KN č. 1277, E – KN č. 218/1, 219, 225, 226 (listy vlastníctva č. 1094, 480, 600) k. ú. Divinka.

Plocha obmedzenia vo využívaní lesného pozemku je totožná s výmerou dočasného vyňatia – manipulačný pás pri výstavbe kanalizácie.

Dotknuté budú lesné pozemky (trvalé a dočasné vyňatie, obmedzenie vo využívaní LP) označené v programe starostlivosti o les ako 116a, 117c, E23, 107a<sub>1</sub>, 107a<sub>2</sub>, 116a, SK<sub>1</sub>, ČP<sub>1</sub> na lesnom celku Marček.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 5 zákona o lesoch a v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

### Výrok

**Ia.** v zmysle § 5 v nadväznosti na § 7 ods. 1 písm. a) zákona o lesoch v znení neskorších predpisov trvale vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov, parc. C – KN č. 3477/1 k. ú. Divina, ktorým sa rozumie trvalá zmena druhu pozemku pre stavbu čerpackej stanice ČS-11 v rámci projektu odkanalizovania obcí Dlhé pole, Svederník, Divina, Divinka nasledovne:

kat. územie: Divina

parc. č. C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m <sup>2</sup> /
3477/1	107a <sub>1</sub> časť, 107a <sub>2</sub> časť	Marček	44

Rozsah trvalého vyňatia je vymedzený v geometrickom pláne č. 44918119-22/2024.

Novonavrhovaná parcela registra „C – KN“ č. 3477/11 k. ú. Divina bude preradená Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom do zastavaných plôch a nádvorí (44 m<sup>2</sup>) na základe právoplatného rozhodnutia tohto úradu.

**IIa.** náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod) za trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa (záber lesného pozemku, parc. C – KN č. 3477/1 časť k. ú. Divina, časť lesného porastu č. 107a<sub>1</sub>, 107a<sub>2</sub>, pre stavebný objekt ČS-11 v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“ činí **75,94 €** (slovom sedemdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov)

V zmysle § 9 ods. 7 písm. g) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa vyňatie od odvodu **oslobodzuje**

**Ib.** v zmysle § 5 v nadväznosti na § 7 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona o lesoch v znení neskorších predpisov dočasne vyníma lesné pozemky z plnenia funkcií lesov na dobu piatich rokov a zároveň obmedzuje využitie lesných pozemkov na dobu plnenia účelu pre realizáciu (vetva CC2, výtlak CC2, vetva AL, výtlak C1, vetva CF, CF1) a manipulačného pásu počas realizácie výstavby v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“ pre časť parc. C – KN č. 3477/1, E-KN č. 2264/1 (list vlastníctva č. 2369) k. ú. Divina, parc. C – KN č. 4658/1, E – KN č. 2233/1, 2234/1 (listy vlastníctva č. 5935, 4892) k. ú. Dlhé Pole, parc. C – KN č. 1013/1, E – KN č. 2-591, 2-2002 (listy vlastníctva č. 1341, 970) k. ú. Svederník, parc. C – KN č. 1175/3, E – KN č. 1-597/1 (list vlastníctva č. 643) k. ú. Divinka, parc. C – KN č. 1277, E – KN č. 218/1, 219, 225, 226 (listy vlastníctva č. 1094, 480, 600) k. ú. Divinka po právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorým sa rozumie dočasná zmena druhu pozemku nasledovne:

kat. územie: Divinka

parc. č. C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m <sup>2</sup> /
1175/3	SK <sub>1</sub>	Marček	123
1277	116a	Marček	1 432

kat. územie: Divina

parc. č. C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m <sup>2</sup> /
3477/1	107a <sub>1</sub> , 107a <sub>2</sub>	Marček	82

kat. územie: Dlhé Pole

parc. č. C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m <sup>2</sup> /
4658/1	ČP <sub>1</sub>	Marček	50

kat. územie: Svederník

parc. č. C-KN	ozn. lesného pozemku	lesný celok	vynímaná výmera/m <sup>2</sup> /
1013/1	117c, E <sub>23</sub>	Marček	296

Rozsah dočasného vyňatia na dobu piatich rokov a plocha obmedzenia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa sú vymedzené v geometrických plánoch č. 44918119-28/2024, 44918119-27/2024, 44918119-26/2024, 44918119-29/2024, 44918119-30/2024 a znaleckom posudku – zámere s projektom technickej a biologickej rekultivácie lesným pozemkov pre projekt stavby vypracovaný Ing. Ivanom Barbierikom – BARLES v júni 2024 o celkovej výmere 1 983 m<sup>2</sup> budú aj naďalej lesnými pozemkami, ale nebudú plniť produkčné a mimoprodukčné funkcie lesa počas doby dočasného vyňatia.

Obmedzenie využívania lesného pozemku spočíva v určení ochranného pásma – manipulačného pásu pri výstavbe stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“.

**IIIb.)** náhrada za stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len odvod) za dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa (záber lesného pozemku, parc. C – KN č. 3477/1 časť k. ú. Divina, časť lesného porastu č. 107a<sub>1</sub>, 107a<sub>2</sub>, pre stavebný objekt čerpacia stanica ČS-11, výtlak CC(2)), (záber lesného pozemku, parc. C – KN č. 4658/1 časť k. ú. Dlhé Pole, časť lesného pozemku č. ČP1 pre stavebný objekt vetva AL), (záber lesného pozemku, parc. C – KN č. 1013/1 časť k. ú. Svederník, časť lesného porastu č. 117c, E23, pre stavebný objekt výtlak C(1)), (záber lesného pozemku, parc. C – KN č. 1175/3, 1277 časť k. ú. Divinka, časť lesného porastu č. SK1, 116a, pre stavebný objekt výtlak C(1) a vetva CF, CF1) v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“ činí **301,89 €** (slovom tristo jeden eur a osemdesiatdeväť centov)

V zmysle § 9 ods. 7 písm. g) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov sa vyňatie od odvodu **oslobodzuje**

**III.** Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s., IČO: 36 672 297, sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vyňatí zabezpečí odborné hospodárenie prostredníctvom hospodára na vyňatých lesných pozemkoch doterajšími obhospodarovateľmi lesa evidovaným v evidencii lesných pozemkov vedeným tunajším úradom.

V prípade ťažby dreva platia ustanovenia § 23 zákona o lesoch a v lesnej hospodárskej evidencii bude ťažba dreva zaznamenaná ako ťažba mimoriadna. Na plnenie týchto povinností sa primerane vzťahujú § 24, § 28 a 36 zákona o lesoch.

**IV.** investorovi stavby Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám a. s., IČO: 36 672 297, sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina sa ďalej ukladá nasledovné:

- a) s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.
- b) V prípade ťažby dreva na vynímanom lesnom pozemku platia ustanovenia § 2 ods. 5 (pri mimoriadnej ťažbe dreva sa okrajové stromy označujú po obvode plochy odlesnenia nezmazateľnými ležatými písmenami x červenej farby; tie stromy sa nerúbu) vyhlášky č. 232/2006 Z. z. o vyznačovaní ťažby dreva, označovaní vyťaženého dreva a dokladoch o pôvode dreva a vyhláška č. 297/2011 Z. z. v zn. nesk. predp.

- o lesnej hospodárskej evidencii (§2 ods. 2 písm. c) – v evidencii ťažby sa pri mimoriadnej ťažbe udáva číslo rozhodnutia, ktorým je povolená).
- c) v zmysle § 33 ods. 1 zákona o lesoch, investor stavby je povinný na pozemkoch dotknutých stavbou vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí stavbu pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov a pod.
  - d) investor je povinný vykonávať stavebné práce, tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu príľahlých lesných pozemkov stavebnou činnosťou a nenarúšal sa pôdny kryt resp. nedochádzalo k inému poškodzovaniu lesných pozemkov, ktoré nie sú predmetom vyňatia
  - e) dodržať podmienky vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy
  - f) v súlade s § 8 ods. 2 písm. f) zákona o lesoch vykonať rekultiváciu dočasne vyňatých lesných pozemkov do 1 roka od uplynutia doby dočasného vyňatia podľa projektu rekultivácie, ktorý vypracoval Ing. Ivan Barbierik – znalec v odbore lesného hospodárstva.

Technická rekultivácia bude pozostávať z odstránenia stavebných zvyškov, komunálneho odpadu, po vyťažení lesného porastu, ak sa odstránia pne zrovná sa pláň, v prípade odlesnenia na strmších sa pôda bude mulčovať pokosenou trávou, haluzinou, v prípade výstavby potrubí sa zrovná povrch, rozprestrie ornica, zahumusuje sa a oseje trávny semenom.

V rámci biologickej rekultivácie sa pozemky nebudú zalesňovať, ostanú bezlesím.

V. v zmysle § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Dňa 21.06.2024 bola doručená na tunajší úrad žiadosť spoločnosti StVS – servicing, s.r.o., IČO: 44 935 668, sídlom Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica zastupujúca investora stavby Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., IČO: 36 672 297, sídlom Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina o trvalé a dočasné (na dobu 5 rokov) vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov ako aj obmedzenie vo využívaní lesných pozemkov (manipulačný pás v rámci výstavby) pre stavbu „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“.

Predložená žiadosť obsahovala náležitosti potrebné k vydaniu rozhodnutia o trvalom, dočasnom vyňatí, obmedzení vo využívaní lesných pozemkov v zmysle vyhlášky č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

Zámerom stavby odkanalizovania obcí je návrh odvedenia a následného čistenia odpadových splaškových vôd z obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka vrátane miestnych častí. V uvedených obciach nie je vybudovaná kanalizácia a väčšina odpadových vôd je zachytávaná v žumpách a septikoch, vypúšťané do miestnych tokov.

Stavba sa člení na stavebné objekty: SO-01 Dlhé Pole – kanalizácia, SO-02 Svederník – kanalizácia, SO-03 Marček – kanalizácia, SO-04 Výtlak Marček – Svederník, SO-05 Výtlak Divina – Marček, SO-06 Divinka, Lalinok – kanalizácia, SO-07 Divina – kanalizácia. V rámci jednotlivých stavebných objektov sa ešte delia na kanalizácie, čerpacie stanice, elektrická prípojka NN k ČS. Stavba rieši gravitačnú kanalizáciu o dĺžke 46 837 m, výtlačné potrubie o dĺžke 6 160 m, 13 ks čerpacích staníc. Stavba sa navrhuje na cestách, pozdĺž ciest, tokov, lesnými pozemkami. Trasy sa členia na 4. etapy.

V zelenom páse pre výstavbu potrubí je potrebné odstrániť humus na šírku manipulačného pásu hr. 100 mm. Navrhované čerpacie stanice sú ako spúšťané studne z prefabrikovaných železobetónových rúr DN 1600, 2200, 3200 mm, uzavreté dno skruží s betónom. Vrch zavretý železobetónovou doskou uzamykateľným poklopom. Okrem týchto objektov sa navrhujú aj ČSA výtlaky, kanalizačné domové prípojky. Podrobnejšie parametre výstavby sú opísané v projektovej dokumentácii stavby.

Zámerom trvalého vyňatia je výstavba čerpacej stanice č. 11 v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“, navrhovaná na lesnom pozemku, parc. C – KN č. 3477/1 k. ú. Divina, rozsah samotného trvalého vyňatia je uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia v bode I.a).

Zámerom dočasného vyňatia na dobu piatich rokov z plnenia funkcií lesov je realizácia výstavby vetvy CC2, výtlaku CC2, vetvy AL, výtlaku C1, vetvy CF, CF1) na parc. C – KN č. 3477/1 k. ú. Divina, parc. C – KN č. 4658/1, E – KN č. 2233/1, 2234/1 v k. ú. Dlhé Pole, parc. C – KN č. 1013/1 k. ú. Svederník, parc. C – KN č. 1175/3, 1277 k. ú. Divinka v rámci stavby „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“. Rozsah samotného dočasného vyňatia a obmedzenia lesných pozemkov je uvedený vo výrokovvej časti rozhodnutia v bode I. b).

Plocha obmedzenia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre manipulačný pás pri výstavbe potrubí je totožná s výmerou dočasného vyňatia. Dotknuté budú tie isté parcely ako pri dočasnom vyňatí.

Tunajší úrad k uvedenej realizácii odkanalizovania jednotlivých obcí vydal v r. 2023 vyjadrenie k projektovej dokumentácii pod č. j. OÚ-ZA-PLO2-2023/066605-2/VAL, v ktorom definoval podmienky realizácie.

Obec Dlhé Pole ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 21.05.2021 rozhodnutie o umiestnení stavby – Územné rozhodnutie „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina“ pod č. s. 2020/371/1450/DOL, v ktorom definoval podmienky realizácie stavby.

Navrhovaný zámer si vyžiada trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov o výmere 44 m<sup>2</sup>, dočasné vyňatie lesných pozemkov na dobu piatich rokov o výmere 1 983 m<sup>2</sup> a lesné pozemky, ktoré budú obmedzené vo využívaní lesných pozemkov na ploche 1983 m<sup>2</sup>.

Obhospodarovateľmi lesných pozemkov, ktorých sa vyňatie a obmedzenie lesných pozemkov dotýka sú v zmysle evidencie lesných pozemkov vedenej tunajším úradom LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Sever, Ing. Marián Forbak, LPS Komposesorát Vrch Hradisko Divinka, neurčení k. ú. Divinka.

Účastníci konania boli upovedomený o prebiehajúcom konaní verejnou vyhláškou vyvesenou v jednotlivých obciach, ktoré sú zámerom odkanalizovania dotknuté (v termíne od 06.08.2024 obec Divinka a od 13.09.-26.09.2024 obec Svederník resp. 13.09 – 30.09.2024 obce Divina, Dlhé Pole) a mali možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia s obsahom spisu, k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní. K uvedenému konaniu sa účastníci konania nevyjadrili.

Odlesniť lesné pozemky možno až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku nevyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov.

Pri vykonávaní ďalších zemných prác je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu okolitých rastúcich stromov, k znečisťovaniu a záberu lesných pozemkov stavebným materiálom.

Odvod za trvalé vyňatie bol vypočítaný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva pre vyššie uvedené lesné pozemky v zmysle § 9 ods. 9 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

Povinnosť zaplatiť odvod podľa bodu IIa.) a IIb.) výrokovej časti rozhodnutia bola uložená v súlade § 8 ods. 2 písm. g) a § 9 ods. 1 zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom nato, že sa bude jednáť o verejnoprospešnú stavbu v zmysle § 9 ods. 7 písm. g) zákona č. 326/2005 Z. z. v zn. nesk. predp. o lesoch v nadväznosti sa vyňatie od odvodu oslobodzuje. V zmysle § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V uvedenom prípade sa jedná o obce Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole.

Po preskúmaní žiadosti a ďalších dokladov Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor dospel k záveru, že trvalým vyňatím, dočasným vyňatím lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, obmedzením vo využívaní lesných pozemkov pre stavbu „Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka“ sa použije len nevyhnutne potrebná plocha, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v zmysle zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. položka č. 41- “žiadost’ o vydanie rozhodnutia o vyňatí, obmedzení lesných pozemkov a o ich určení v prípade pochybností“.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

UJVESENÉ : 21. 10. 2024

KUVESENÉ :

### Doručuje sa :

1. StVS – servicing, s.r.o., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica splnomocnený zástupca investora stavby Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
2. dotknutí účastníci konania – verejná vyhláška uverejnená na úradnej tabuli obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina, Divinka, LV č. 2369 k. ú. Divina, LV č. 4892, 5935 k. ú. Dlhé Pole, LV č. 1341, 970 k. ú. Svederník, LV č. 480, 600, 643, 1094 k. ú. Divinka

### Po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

2. Ministerstvo vnútra, Centrum podpory, Hollého ul. 7, 010 01 Žilina