

## Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorený na základe ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **JaKUBIK development s. r. o.**  
Sídlo: Malobyččianska 1442, 014 01 Bytča  
IČO: 51 997 517  
DIČ: 2120857167  
IČ DPH: SK2120857167  
Zastúpená: Mgr. Beáta Jakubiková, konateľ  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 71842/L  
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

### 2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov obce: **Obec Divina**  
Sídlo: Divina 50, 013 31 Divina  
IČO: 00 321 214  
DIČ: 2020671840  
Zastúpená: Martin Fronc, starosta  
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)  
(ďalej len „Dodatok“)

## Čl. I.

### Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany dňa 06.02.2023 uzatvorili Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bolo zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia inžinierskej siete, a to vodovodu „IBV Ritviny – rozšírenie vodovodu“ a k nim prislúchajúce ochranné pásma (ďalej len „Inžinierske siete“) na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy vrátane vykonania potrebných úkonov pri ich údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom tohto Dodatku je zmena ustanovenia čl. II. bod 3 Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie čl. II. bod 3 zaniká a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„3. Investor vybuduje na vlastné náklady inžinierske siete a prevedie do vlastníctva Oprávneného z vecného bremena stavbu - vodovod „IBV Ritviny – rozšírenie vodovodu“ a k nim prislúchajúce ochranné pásma na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Inžinierske siete“).

3. Predmetom tohto Dodatku je zmena ustanovenia čl. III. bod 1 a bod 2 Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia čl. III. bod 1 a bod 2 Zmluvy zaniká a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ k povinným nehnuteľnostiam vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).“*

*„2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako súčasného ako aj akýchkoľvek iných budúcich vlastníkov spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete, a to vodovodu „IBV Ritviny – rozšírenie vodovodu“ a k nim prislúchajúce ochranné pásmo (ďalej len „Inžinierske siete“) na pozemkoch uvedených v čl. II. bod 2 tejto zmluvy vrátane prístupu a vykonania potrebných úkonov pri ich údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii.“*

4. Predmetom tohto Dodatku je zmena ustanovenia čl. V. bod 2 Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia čl. V. bod 2 Zmluvy zaniká a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.“*

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

## Čl. II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jeho podpise dostanú zmluvné strany každá po jednom vyhotovení a dve sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné robiť len ďalšími písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tohto dodatku jeho prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu dodatku porozumeli, dodatok bol uzatvorený na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, tento dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

V Divine dňa 14. 4. 2023

JAKUBIK development s. r. o.  
Mgr. Beáta Jakubíková, konateľ  
/úradne osvedčený podpis/

Obec Divina  
Martín Fronc, starosta